İL :İSTANBUL

İSTANBUL-F22-d-21-d

1/5000 ÖLÇEKLİ VALİDE-İ ATİK CAMİİ VE ÇEVRESİ KENTSEL SİT ALANI KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI

İSTANBUL-F22-d-21-a

4 543 831.42

4 543 807.63

415 886.01

417 888.64

İSTANBUL-F22-d-21-c

4 543 500

4 543 000

4 542 000

4 541 500

4 541 055.01

4 541 031.22

415 504.21

417 967.64

BURSA-G22-a-01-a

416 000

416 500

417 000

417 500

ÖLÇEK 1/5000

İSTANBUL İLİ, ÜSKÜDAR İLÇESİ, VALİDEATİK MAHALLESİ, 219 ADA 23 PARSELE AİT 1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

Ö ÖZEL SOSYAL ALTYAPI ALANI

PLAN NOTLARI

1. PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI ÜSKÜDAR İLÇESİ, VALİDE-İ ATİK MAHALLESİ F22D21D PAFTASINDA 219 ADA 23 PARSELDE YAPILMAKTADIR.
2. UYGULAMAYA YÖNELİK HÜKÜMLER 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.
3. PLAN VE PLAN NOTLARINDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA İLGİLİ KANUN MEVZUAT VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE 15.06.2009 ONANLI İSTANBUL ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN HÜKÜMLERİ VE 16.03.2023 ONANLI MEM İSTANBUL İLİ, ÜSKÜDAR İLÇESİ VALİDE ATİK CAMİ VE ÇEVRESİ KENTSEL SİT ALANI KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN ONAMA SINIRI

KORUNACAK ALANLAR

K KENTSEL SİT ALANI

KONUT ALANLARI

MEVCUT KONUT ALANLARI

400 K/HA (Yençok: 6.50 m.)

700 K/HA (Yençok: h: 9.50 m.)

700 K/HA (Yençok: 12.50 m.)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

KONUT + TİCARET ALANLARI

KAMU HİZMET ALANI (SAĞLIK BİRİMLERİ, BELEDİYE BİRİMLERİ)

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

EĞİTİM ALANI

KÜLTÜREL TESİS ALANI

ÖZEL KÜLTÜREL TESİS ALANI

İBADET ALANI (VALİDE-İ ATİK CAMİ VE KÜLLİYESİ ALANI)

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK VE YEŞİL ALAN

MEYDAN DÜZENLEME ALANI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

ÖNLEMLİ ALAN

TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM / KARAYOLLARI

(20) İKİNCİ DERECE YOL

İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI
ŞEHİR PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜ

PLANIN İSMİ	1/5000 ölçekli Valide-i Atik Camii ve Çevresi Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı	
İLÇE : ÜSKÜDAR	Pafta No: F22D21D	Ölçek:1/5000
PLANLAMA EKİBİ – ETÜT VE ÇİZİM EKİBİ	Gökhan YAZICI Şehir Plancısı	
	ELİF BARAN Sanat Tarihçisi	
	Saliha KAYA Orman Mühendisi	
	Mikail SEZGİN Arkeolog	
	Ertan ÖZKAN Mimar	
	Esin YILMAZ Peyzaj Mimarı	
	Zeynep GÜNDOĞAN Y.Mimar- Restoratör	
	Ayşe USTA BİLGİN Tarihçi	
	Ural AKIN Sosyolog	
	Filiz DEVECİ Y.Şehir Plancısı	
ŞEF	Onur KINACI Şehir Plancısı	
MÜDÜR YARDIMCISI	Serkan BAŞ Şehir Plancısı	
MÜDÜR	Fatih DOĞAN Şehir Plancısı	
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANI	Gürkan AKGÜN Y. Şehir Plancısı	

11/10/2021 gün ve BK No:5247 sayılı yazımız ekli olan plandır.

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2021 tarihinde ve 1062/.69. sayı ile aynen / tadilen tasvik edilen kararı ekli olan plandır.

Adnan Zeki SOYLU
İnşaat Mühendisi
İstanbul Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı
Komisyon Başkanı

Sıddık ÖZGENÇ
İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi
Sosyal Hizmetler, Bağımlılıkla Mücadele ve Rehabilitasyon Komisyon Başkanı

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul 5 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.11.2022 Tarih ve 17799 sayılı kararı ekidir.

Mustafa TORAK
Şehir Plancısı

Hatice EROĞUN
Müdür

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2023 tarihli ve 2023/23 sayılı ile aynen / tadilen tasvik edilen kararı ekli olan plandır.

Adnan Zeki SOYLU
İnşaat Mühendisi
İstanbul Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı
Komisyon Başkanı

Sıddık ÖZGENÇ
İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi
Sosyal Hizmetler, Bağımlılıkla Mücadele ve Rehabilitasyon Komisyon Başkanı

Mustafa UZUN	Komisyon Başkanı	e-imzalıdır
Fahrettin AY	Komisyon Bşk. Yrd.	e-imzalıdır
Serdal BARAN	Komisyon Üyesi	
İlyas Fenim ÇELİK	Komisyon Üyesi	
Adem KAYA	Komisyon Üyesi	
Yasin Emre HARMAN	Komisyon Üyesi	e-imzalıdır
Emre YEŞİLKAYA	Komisyon Üyesi	

2565 Sayılı Kanuna Göre İncelenmiştir. İstanbul 1 Numaralı Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun ...3./.4./.2023... Tarih ve 01-2097... Nolu Kararı ekidir.

ONAY
6/4/2023
H.Mehmet GÜNER
Müdürü

8079 Sayılı Elektronik İmza Kanunu Uyarınca İmzalanan 3/4/2023 Tarihli ve 01-2097 Sayılı Komisyon Kararı Ekidir.

PLAN İSMİ	İSTANBUL İLİ, ÜSKÜDAR İLÇESİ, VALİDEİ-ATİK MAHALLESİ, 219 ADA 23 PARSELE AİT 1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLANLAMA EKİBİ	
ŞEHİR PLANCISI - SERHAN KURAL (PLAN MÜELLİFİ)	
ŞEHİR PLANCISI - FURKAN ÇELEBİ	
REST. MİMAR - ÜMRAN GENÇEL	
PEYZAJ MİMARI - TUĞBA ARSLAN	
SOSYOLOG - DR. ÖGR. Ü. AHMET ERKASAP	
SANAT TARİHÇİSİ - DR. ÖGR. Ü. GÜNEŞ ALÇI	

Dosya No : 340132075
Plan No : KNİP-341132183
Ölçek : 1/5.000

İstanbul ili, Üsküdar ilçesi, Valide-i Atik Mahallesinde bulunan 219 ada 23 parsele ilişkin -1- paftalık 1/5.000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek 11. maddesinin (h) bendi hükümleri uyarınca onaylandı.

Atıf Emre BAYINDIR
Şehir Plancısı

Hülya UMAL KORKMAZ
Şube Müdürü

21 Mart 2024

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürü a.

Serkan GENÇ
Daire Başkanı

					22
01					
06					
11		D			
16					
21	22	23	24	25	

Bu pafta; fotogrametrik yöntemlerle üretilen 2018 yılı onaylı 1/1000 ölçekli haritadan genelleştirerek üretilmiştir. Koordinatları ve pafta bölümlenmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidinde, Transversal Mercator (TM) izdüşümünde ve ITRF96 datumunda düzenlenmiştir.
Yapılar saçaklardan çizilmiştir.
Eşyükseklik eğrisi aralığı 5 metredir.

1:5000

YÜKLENİCİ
A.Z.M. Harita Jeo. İnş. A.Ş.
Halil ÖZER
Proje Yöneticisi

KONTROL
Harita Müdürlüğü
Dilek KOÇ
Harita Mühendisi
Emis YURDAKUL
Şef
İrfan AKCA
Müdür Yardımcısı

ONAY
1/5000 ölçekli halihazır harita incelendi ve onandı
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı
24.12.2018
Yılmaz YILDIZ
Harita Müdürü